**ACTE NECESARE PENTRU ÎNSTRAINARI**

**DE BUNURI IMOBILE**

**1. Actul de proprietate**

 - (contract vânzare cumpărare, contract de schimb, contract de întreţinere; contract de donaţie, autorizatia de construire, certificatul de mostenitor, etc.) sau titlul de proprietate; Dacă nu există acte de proprietate se va putea solicita de la primărie ANEXA 1 plus ANEXA 2 (numai dacă terenul este deţinut în rol de peste 30 ani)

**2. Documentatia cadastrală**

**3. De la Primărie:**

 **- Certificat de atestare fiscală pentru înstrăinător**

 **- Adeverinta de rol cu menţiunea dacă terenul este arendat sau nu.** (eventual adeverinţă separată)

 **- Certificat de urbanism** – numai pentru **terenurile din intravilan fără construcţii**, pentru alipiri sau dezmembrări şi pentru constituire de servituţi

**4. Actele de identitate (originale):** buletine, plus certificatele de căsătorie ale ambelor părţi. În cazul înstrăinărilor între rude se vor prezenta şi certificatele de naştere, pentru dovada gradului de rudenie)

**NOTA:**

**- Pentru apartamente cumpărate de la stat se vor prezenta în plus:** (1) chitanta de achitare integrala sau declaratia de primire a restului de pret, (2) adeverinta cu situatia debitelor de la Asociatia de proprietari sau Primarie și (3) certificat de performanță energetică

 **- Dacă pe teren există construcţii se va prezenta şi Adeverinţa de la EON** că nu are debite la electricitate