**ACTE NECESARE PENTRU ÎNSTRĂINĂRI**

**DE BUNURI IMOBILE**

- **actul de proprietate**: contract vânzare cumpărare, contract de schimb, contract de întreţinere; contract de donaţie, autorizatia de construire, certificatul de mostenitor, etc.) sau titlul de proprietate; (în zonele necooperativizate, dacă nu există acte de proprietate se va putea solicita de la Primărie eliberarea unui certificat care atestă că imobilul a fost stăpânit sub nume de proprietar de către petent (ANEXA 1 plus ANEXA 2 la Protocolul de Colaborare 429312/2010 încheiat între Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România) - numai dacă terenul este deţinut în rol de peste 30 ani)

- pentru locuințe se va prezenta și adeverință de la furnizorii de utilități care atestă că nu există debite restante

- certificat de performanță energetică (cu excepția clădirilor independente cu o suprafață mai mică de 50 mp)

- **pentru apartamente:** adeverință de la Asociația de proprietari/locatari care atestă că nu sunt debite restante

- **documentatia cadastrală**

**- certificat de atestare fiscală** pentru înstrăinător, fără datorii (de la Primărie)

**- pentru terenuri:** adeverință de rol și adeverință care atestă dacă terenul este sau nu arendat (de la Primărie)

**- certificat de urbanism** – numai pentru terenurile din intravilan fără construcţii, pentru alipiri sau dezmembrări şi pentru constituire de servituţi

**- actele de identitate (originale):** buletine, plus certificatele de căsătorie ale ambelor părţi. În cazul înstrăinărilor între rude se vor prezenta şi certificatele de naştere, pentru dovada gradului de rudenie)

**NOTA:**

**- Pentru apartamente cumpărate de la stat** se va prezenta în plus dovada achitării integrale a prețului,